	FORMATO	CÓDIGO:	MS-GP-FR-033
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN:	2
	FORMATO ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA	FECHA:	29/10/2025

ACTA FINAL: SI [ ] NO [x] (INDICAR CON UNA "X")

ACTA N°: 2

FECHA: 14 (Día) 9 (Mes) 2026 (Año)

VALOR ACTA: $ 144.132.798,81

PERIODO: 01/08/2026 al 31/08/2026

CONTRATO No : ICCU-307-2026

OBJETO : INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

SUPERVISOR: DANIEL ALVEAR RAMIREZ

CONTRATISTA: CONSORCIO 4094 INTERCASAS MEDIPAR

PLAZO INICIAL: 10 meses o hasta el 31 de diciembre de 2026

FECHA DE INICIO: 13/04/2026

FECHA DE SUSPENSIÓN: N.A.

VALOR INICIAL: $ 1.720.338.256,00

PLAZO ACTUAL: 10 meses o hasta el 31 de diciembre de 2026

FECHA DE FIN: 31/12/2026

FECHA DE SUSPENSIÓN: N.A.

VALOR CON ADICIONES: $ 1.720.338.256,00

COSTOS DE PERSONAL	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO ICCU-307-2026							CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA PARCIAL No. 2				ACUMULADO				POR EJECUTAR
CLASIFICACIÓN	REMUNERACIÓN MENSUAL	CAT	CANTIDAD	% DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% DEDICACIÓN TOTAL	TIEMPO EN MESES	VALOR TOTAL	VALOR
NOMBRE SUBCAPITULO																				
Director de Interventoria *	$ 7.000.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 168.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 168.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 14.532.000,00	16,77%	1,00	10	$ 28.173.600,00	$ 139.826.400,00
Residente de Interventoria *	$ 4.850.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 116.400.000,00	1,00	1,00	10	$ 116.400.000,00	8,65%	1,00	10	$ 10.068.600,00	16,77%	1,00	10	$ 19.520.280,00	$ 96.879.720,00
Residente de Interventoria *	$ 4.850.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 116.400.000,00	1,00	1,00	10	$ 116.400.000,00	8,65%	1,00	10	$ 10.068.600,00	16,77%	1,00	10	$ 19.520.280,00	$ 96.879.720,00
Especialista arquitectonico	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Especialista estructural	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Residente SST y ambiental	$ 3.500.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 84.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 84.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 7.266.000,00	16,77%	1,00	10	$ 14.086.800,00	$ 69.913.200,00
Residente SST y ambiental	$ 3.500.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 84.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 84.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 7.266.000,00	16,77%	1,00	10	$ 14.086.800,00	$ 69.913.200,00
Especialista en redes hidrosanitarias, contraincendio (deteccion y extincion de gas)	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Especialista en redes electricas e iluminacion y voz y datos	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Especialista en geotecnia	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Especialista en redes HVAC	$ 5.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 66.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 66.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 5.709.000,00	16,77%	0,50	10	$ 11.068.200,00	$ 54.931.800,00
Topografo	$ 3.500.000,00		1,00	0,50	10	2,4	$ 42.000.000,00	1,00	0,50	10	$ 42.000.000,00	8,65%	0,50	10	$ 3.633.000,00	16,77%	0,50	10	$ 7.043.400,00	$ 34.956.600,00
Apoyo ICCU**	$ 4.000.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 96.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 96.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 8.304.000,00	16,77%	1,00	10	$ 16.099.200,00	$ 79.900.800,00
Residente Social *	$ 4.000.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 96.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 96.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 8.304.000,00	16,77%	1,00	10	$ 16.099.200,00	$ 79.900.800,00
Residente Social *	$ 4.000.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 96.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 96.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 8.304.000,00	16,77%	1,00	10	$ 16.099.200,00	$ 79.900.800,00
Secretaria	$ 2.500.000,00		1,00	1,00	10	2,4	$ 60.000.000,00	1,00	1,00	10	$ 60.000.000,00	8,65%	1,00	10	$ 5.190.000,00	16,77%	1,00	10	$ 10.062.000,00	$ 49.938.000,00
						VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 1.354.800.000,00				VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 1.354.800.000,00			VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 117.190.200,00			VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 227.199.960,00	$ 1.127.600.040,00
OTROS COSTOS																				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	No. MESES	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		CANTIDAD	No. MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	No. MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	No. MESES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR
NOMBRE SUBCAPITULO								NOMBRE SUBCAPITULO				NOMBRE SUBCAPITULO				NOMBRE SUBCAPITULO				
Alquiler de vehiculo***	MES	2	10	$ 4.000.000,00		$ 80.000.000,00		2,00	10	$ 4.000.000,00	$ 80.000.000,00	8,65%	10	$ 4.000.000,00	$ 3.460.000,00	16,77%	10	$ 4.000.000,00	$ 6.708.000,00	$ 73.292.000,00
Alquiler de oficina (incluye servicios, equipos de comunicación, mobiliario oficina, computadores con impresora y tinta.	MES	2	10	$ 543.120,00		$ 10.862.400,00		2,00	10	$ 543.120,00	$ 10.862.400,00	8,65%	10	$ 543.120,00	$ 469.799,00	16,77%	10	$ 543.120,00	$ 910.812,00	$ 9.951.588,00
					VALOR TOTAL OTROS COSTOS	$ 90.862.400,00				VALOR TOTAL OTROS COSTOS	$ 90.862.400,00			VALOR TOTAL OTROS COSTOS	$ 3.929.799,00			VALOR TOTAL OTROS COSTOS	$ 7.618.812,00	$ 83.243.588,00
					SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 1.445.662.400,00				SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 1.445.662.400,00			SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 121.119.999,00			SUB TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 234.818.772,00	$ 1.210.843.628,00
					IVA 19%	$ 274.675.856,00				IVA 19%	$ 274.675.856,00			IVA 19%	$ 23.012.799,81			IVA 19%	$ 44.615.566,68	$ 230.060.289,32
					TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 1.720.338.256,00				TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 1.720.338.256,00			TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 144.132.798,81			TOTAL VALOR INTERVENTORÍA	$ 279.434.338,68	$ 1.440.903.917,32
											AMORTIZACION DEL ANTICIPO				$ 43.239.839,64				$ 83.830.301,60	$ 432.271.175,20
											TOTAL A PAGAR				$ 100.892.959,17				$ 195.604.037,08	$ 1.008.632.742,12

BALANCE GENERAL DE ANTICIPO			
VALOR DEL ANTICIPO	$ 516.101.477	% EJECUCIÓN	% ACUMULADO
ACTA No. 1.	$ 40.590.462	7,86%	7,86%
ACTA No. 2	$ 43.239.840	8,38%	16,24%
ACTA No. 3		0%	0%
SALDO A FAVOR ICCU	$ 432.271.175	83,76%	
SUMAS IGUALES	$ 516.101.477	16,24%	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL CONTRATADO	$ 1.720.338.256,00	% EJECUCIÓN	% ACUMULADO
ADICION (NO APLICA)	$ -		
ANTICIPO GIRADO	$ 516.101.476,80	30,00%	30,00%
ACTA No. 1	$ 135.301.539,87	7,86%	7,86%
ACTA No. 2	$ 144.132.798,81	8,38%	16,24%
ACTA No. 3			
SALDO A FAVOR DEL ICCU	$ 924.802.440,52	53,76%	
SUMAS IGUALES	$ 1.720.338.256,00	46,24%	

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO 4094 INTERCASAS MEDIPAR

CARMEN LISETTE SALAS ORTIZ
DIRECTORA INTERVENTORÍA
CONSORCIO 4094 INTERCASAS MEDIPAR

DANIEL ALVEAR RAMIREZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO - DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU

MARIA CAMILA FERNÁNDEZ BERBEO
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO
CONTRATISTA
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU

Nota: En caso de requerirse, se pueden agregar o eliminar firmas según criterio de la supervisión

Nota: En caso de requerirse mas de una pagina, se recomienda para las subsiguientes repetir la informacion de las filas 1 a 12 del presente formato para facilitar su lectura.